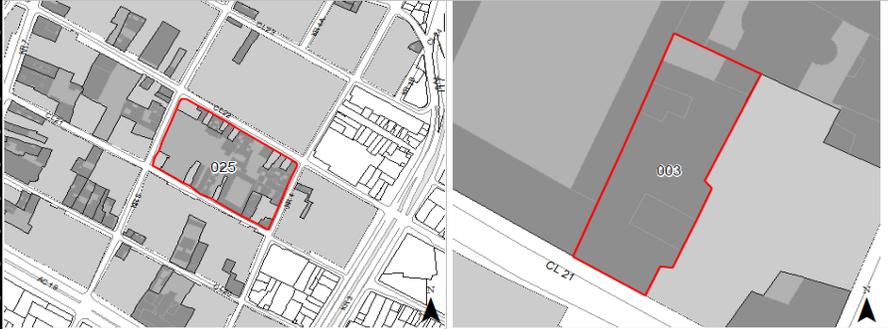


   <b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	025																			
				Código Nacional		Hoja 1	PR	003																			
<b>1. DENOMINACIÓN</b>				<b>8. LOCALIZACIÓN</b>																							
1.1. Nombre del Bien	CL 21 4 28	1.2. Otros nombres	N.A.																								
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.																								
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>																							
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble																								
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional																								
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble																							
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>																							
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.																								
3.3. Nomenclatura	CL 21 4 28	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.																								
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102	<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>  <div style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</div>																							
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.																								
3.9. No. de manzana	025	3.10. No. de predio	003	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble																							
3.11. CHIP	AAA0029YZMS	3.12. Localidad	Santa Fé	<b>7. OBSERVACIONES</b> No se permitió el acceso al predio																							
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93																								
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			Fuente: No documentado																							
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>4.1. Características del predio</td> <td>Área del predio (m2)</td> <td>465,5</td> </tr> <tr> <td>Frente (ml)</td> <td>11,4</td> <td>Área ocupada (m2)</td> <td>433,6</td> </tr> <tr> <td>Fondo (ml)</td> <td>36,1</td> <td>Área libre (m2)</td> <td>31,9</td> </tr> </table>					4.1. Características del predio	Área del predio (m2)	465,5	Frente (ml)	11,4	Área ocupada (m2)	433,6	Fondo (ml)	36,1	Área libre (m2)	31,9								
4.1. Características del predio	Área del predio (m2)	465,5																									
Frente (ml)	11,4	Área ocupada (m2)	433,6																								
Fondo (ml)	36,1	Área libre (m2)	31,9																								
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>5.1. Cédula catastral</td> <td>21 4 25</td> <td>5.2. Matrícula inmobiliaria</td> <td>050C00183228</td> </tr> <tr> <td>5.3. Clase de predio</td> <td>No PH</td> <td>5.4. Destino económico</td> <td>Dotacional privado</td> </tr> <tr> <td>5.5. Tipo de propiedad</td> <td>Particular</td> <td>5.6. Avaluo Catastral</td> <td>1220045000</td> </tr> <tr> <td>5.7. Valor referencia terreno m2</td> <td>\$ 1.600.000</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>					5.1. Cédula catastral	21 4 25	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00183228	5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado	5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1220045000	5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000					
5.1. Cédula catastral	21 4 25	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00183228																								
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado																								
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1220045000																								
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000																										
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>6.1. POT-PBOT-EOT</td> <td>POT</td> <td>6.2. Enlace documento</td> <td><a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a></td> </tr> <tr> <td>6.3. Reglamentación</td> <td colspan="3">Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007</td> </tr> <tr> <td>6.4. Declaratoria BIC (si/no)</td> <td>Si</td> <td>6.5. Ambito declaratoria</td> <td>Distrital</td> </tr> <tr> <td>6.6. Acto admin que declara</td> <td>Decreto 606 de 2001</td> <td>6.7. Nivel de Intervención</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; font-size: 24px;"><b>N2-T1-G2</b></td> </tr> <tr> <td>6.8. Aplicable a</td> <td>N.A.</td> <td></td> </tr> </table>					6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T1-G2</b>	6.8. Aplicable a	N.A.	
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>																								
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007																										
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital																								
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	<b>N2-T1-G2</b>																								
6.8. Aplicable a	N.A.																										
				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Diligenció:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2016-2017</td> </tr> <tr> <td>Revisó:</td> <td>PEMP Patrimonio Inmueble</td> </tr> <tr> <td>Fecha:</td> <td>2018</td> </tr> </table>		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Fecha:	2016-2017	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	Fecha:	2018	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Código de identificación</td> <td>Hoja 1</td> </tr> <tr> <td>003102025003</td> <td>de 5</td> </tr> </table>		Código de identificación	Hoja 1	003102025003	de 5								
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble																										
Fecha:	2016-2017																										
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble																										
Fecha:	2018																										
Código de identificación	Hoja 1																										
003102025003	de 5																										

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	025
				Código Nacional		Hoja 2	PR	003
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>				
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX					
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	Republicano					
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial					
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>				
13.1. Nombre/ Razón social	Fraternidad Rosa Cruz de Colombia			No documentado				
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado				
13.3. Número documento	860324999			No documentado				
13.4. Dirección	CL 21 4 28			No documentado				
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado				
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado				
13.7. Teléfono	(571)341 09 26			No documentado				
13.8. Correo electrónico	contacto@fraternidadrosacruzdecolombia.or			No documentado				
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>				
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.39 m y fondo de 36.10 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 21. La ocupación predial está conformada por un volumen de patio lateral. Desde la calle 21 se accede a la edificación por vano lateral de puerta que a través de un hall entrega a patio principal. La fachada se compone de un cuerpo simétrico con zócalo y frontón central ocultando la cubierta, 5 ejes de vanos: 3 vanos de acceso y 2 vanos de ventana en 1° piso. Los vanos de ventana con remate en arcos rebajados y tribuna y 2 vanos de ventana verticales con tribuna en 2° piso, con elementos ornamentales en relieve para resaltar los dinteles. Se destaca el manejo ornamental como las cornisas. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas con estructura den cerchas tipo rey en madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento en pañete y pintura, pisos en baldosín de cemento, escalera monumental en madera, cielorraso interior en chusque, pañete y pintura; zócalo en piedra a la vista pintado, cubierta en teja de barro.</p>				<p>La edificación corresponde al periodo republicano, basada en la mezcla de elementos estilísticos producidos durante el periodo de la transición; destinado para vivienda, en la actualidad no se identifica su uso. En el presente es propiedad de Fraternidad Rosa Cruz de Colombia. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencia por aerofotografía la adecuación de un volumen de cubierta plana hacia el área del primer patio ajeno a la tipología del inmueble. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>				
<b>15. OBSERVACIONES</b>				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>								
				Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2	
				Fecha:	2017	003102025003	de 5	
				Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble			
				Fecha:	2018			

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada por la Universidad Central

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017	003102025003	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** El inmueble de comienzos del siglo XX que pertenece al periodo republicano. A pesar de sus intervenciones y adecuaciones, el lenguaje de su tipología es identificable. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y en especial de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones, hace parte de un paisaje urbano, edificio representativo del periodo de republicano, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La composición en fachada con influencia decorativa ecléctica, ritmo y proporción entre vanos y muros, la axialidad entre la horizontalidad marcada con cornisas y frisos, y el juego en la dimensión y uso de los vanos, la ornamentación aun presente en la fachada como la coronación volumétrica con un ático compuesto.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del marco urbano general del Centro Histórico, enriqueciendo con su imagen de la primera mitad del siglo XX el perfil paisajístico al que pertenece.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102025003	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 22



18,2 ORIENTE

CARRERA 4



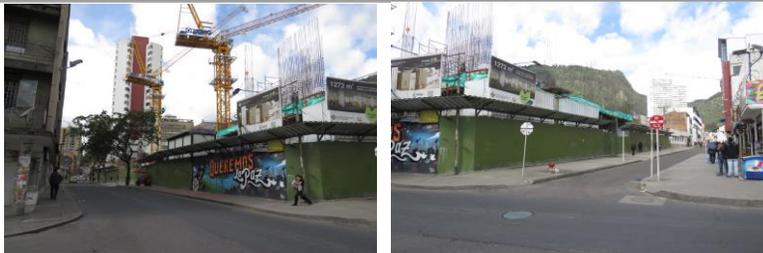
18,3 SUR

CALLE 21



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102025003	de 5
	Fecha:	2018		